

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

ОКПО 02175896

ОКУД _____

ПРИКАЗ

«10» 11 2017

Санкт-Петербург

№ 1422-0

Об утверждении

Положения о Студенческом городке

Санкт-Петербургского государственного института культуры

В целях усовершенствования нормативно-правовой базы Санкт-Петербургского государственного института культуры и на основании решения Учёного совета вуза (протокол от 26.09.2017 № 49)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 10.11.2017 документ системы менеджмента качества образования Положение о Студенческом городке Санкт-Петербургского государственного института культуры, версия 03, согласно приложению к настоящему приказу.


2. Проректорам и руководителям структурных подразделений Института при организации работы руководствоваться Положением, утвержденным в пункте 1 настоящего приказа.

3. Приказ по вузу от 16.09.2016 № 1519-О «Об утверждении Положения о студенческом городке Санкт-Петербургского государственного института культуры» считать утратившим силу с 10.11.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по общим вопросам и развитию (Шукшин С.И.).

Ректор

А.С. Тургаев

	Министерство культуры Российской Федерации
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
	Положение
	Положение о Студенческом городке СПбГИК
ПЛ-281/03-2016	

Утверждено
приказом ректора
от 10.11.2017
№ 1722-О

Система менеджмента качества

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНСТИТУТА КУЛЬТУРЫ**

№ 16

Версия 03
Дата введения 10.11.2017

Санкт-Петербург
2017

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 2 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

Разработано директором Студенческого городка СПбГИК

Исполнено директором Студенческого городка СПбГИК

Внесено представителем руководства по вопросам менеджмента качества образования.

Принято на заседании Учёного совета (Протокол от 26.09.2017 № 49).

© ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

Настоящий документ является интеллектуальной собственностью СПбГИК и не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён без разрешения ректора СПбГИК.

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 3 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

Содержание

1. Назначение процедуры и область применения	4
2. Нормативные ссылки	4
3. Общие положения	4
4. Права и обязанности проживающих в Студенческом городке СПбГИК	5
5. Права и обязанности администрации Студенческого городка СПбГИК	7
6. Порядок размещения обучающихся в Студенческом городке СПбГИК и их выселения	7
7. Порядок и размещение абитуриентов	8
8. Порядок размещения обучающихся, поступивших на 1 курс	9
9. Порядок размещения обучающихся 2 и последующих курсов	10
10. Оплата за проживание в Студенческом городке СПбГИК.....	11
11. Органы самоуправления проживающих в Студенческом городке СПбГИК.....	12
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ.....	13

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 4 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

1 Назначение процедуры и область применения

1.1 Положение о Студенческом городке СПбГИК (далее - Положение) определяет порядок и организацию заселения, проживания, выселения и поведения абитуриентов, обучающихся и иных лиц по отношению к специализированному жилищному фонду (Домам студентов) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (далее - Институт).

1.2 Настоящее Положение адресовано работникам вуза для использования его в случаях, указанных в Положении.

2 Нормативные ссылки

Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом РФ;
- Уставом Института;
- иными нормативными правовыми актами РФ и локальными актами Института регламентирующими сферу деятельности размещения обучающихся в студенческих общежитиях.

3 Общие положения

3.1 Студенческий городок СПбГИК (далее – Студенческий городок), в состав которого входят Дома студентов, составляющих специализированный жилищный фонд, предназначен для временного проживания:

- иногородних обучающихся, нуждающихся в жилой площади, и обучающихся в Институте по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения;
- иногородних обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- иногородних абитуриентов на период приёма документов и прохождения вступительных испытаний, проводимых в Институте 1.

3.2 При условии полной обеспеченности местами в Студенческом городке, перечисленных выше категорий обучающихся, Институт вправе принять решение о размещении в Студенческом городке:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений, центров послевузовского и дополнительного профессионального образования, участников фестивалей и конкурсов, студентов в рамках академической мобильности;
- иных лиц (родителей и лиц сопровождающих студентов, иногородних преподавателей в рамках академической мобильности, членов жюри конкурсов и фестивалей, проводимых в Институте (Санкт-Петербурге) и т.п.);
- работников Института. При этом размещение указанной категории осуществляется, как правило, не более чем на 1 (один) текущий год и выполнения работниками трудовых функций по основному месту работы;
- членов семей работников указанных в п. 3.2.3. настоящего Положения, на период действия договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании), заключенного работником;
- работников иных учебных учреждений Санкт-Петербурга, не более чем на 1 (один) текущий год;
- студентов других образовательных учреждений Санкт-Петербурга, обучающихся по

¹ Приоритетное право на заселение в специализированный жилищный фонд Института имеют абитуриенты, сдавшие в приёмную комиссию оригиналы аттестата или диплома.

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 5 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

очной форме, не более чем на 1 (один) текущий год;

- членов семей обучающихся по очной форме на период действия договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании), заключенного обучающимся с ВУЗом;

- студентов иных учебных учреждений Санкт-Петербурга, обучающихся по заочной форме и прибывающих на период обучения, прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

3.3 В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в Студенческом городке предоставляются нуждающимся при их наличии. Места в Студенческом городке предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами Института и настоящим Положением.

3.4 Студенческий городок является структурным подразделением вуза, в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, нормативно-правовыми документами, регулирующими жилищную сферу, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами вуза.

3.5 Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в вуз по межгосударственным договорам, по направлению Министерства образования и науки РФ (гос. линия) размещаются в Студенческом городке на общих основаниях совместно с российскими гражданами, при наличии свободных мест.

3.6 Студенческий городок содержится за счет средств субсидии на выполнение государственного задания и средств от иной приносящей доход деятельности (плата за найм жилого помещения и коммунальные услуги, плата за дополнительные услуги, которые могут быть оказаны проживающим в Студенческом городке, таких как дежурство на этаже (в т.ч. в ночное время), пользование телефоном, уборка санузлов в жилых блоках, обеспечение условий повышенной комфортности и т.д.).

3.7 В структуру Студенческого городка входят:

- Дом студентов № 1 (Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 9, лит. А);
- Дом студентов № 2 (Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 6, к.1, лит. А).

3.8 В Домах студентов Студенческого городка в соответствии со строительными нормами и правилами, при наличии соответствующих условий и возможности, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, и досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

3.9 При наличии в Домах студентов Студенческого городка помещений санитарно-бытового назначения последние оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания помещений соответствующей категории.

3.10 Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания, охраны оснащаются в Студенческом городке, для обслуживания проживающих, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4 Права и обязанности проживающих в Студенческом городке СПбГИК

4.1 Проживающие в Студенческом городке имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении (комнате, койко-месте) в период, определённый настоящим Положением;
- пользоваться помещениями учебно-воспитательного, культурно-бытового назначения, оборудованием и иным доступным инвентарем Студенческого городка;
- вносить администрации вуза предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении);

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 6 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

- избирать студенческий совет Студенческого городка и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет Студенческого городка, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4.2 Проживающие в Студенческом городке обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка Студенческого городка, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, правила общего проживания;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю и имуществу Студенческого городка, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать и содержать в чистоте жилые помещения и места общего пользования;
- ежедневно проводить уборку в своих жилых помещениях (блоках), а еженедельно – генеральную уборку;
- своевременно, в установленном настоящим Положением и локальными распорядительными актами Института порядке, вносить плату за найм жилого помещения и коммунальные услуги, а также плату за дополнительные услуги, которые могут быть оказаны проживающим в Студенческом городке;
- в строгом соответствии выполнять положения заключенного с вузом договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении);
- возмещать причиненный вузу материальный ущерб в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении) и законодательством РФ.

4.3 Проживающие в Студенческом городке студенты, аспиранты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом Студенческого городка во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Студенческого городка, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже одного раза в неделю) генеральных уборок помещений Студенческого городка и закрепленной территории, а также другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением норм и правил охраны труда.

4.4 За нарушение правил внутреннего распорядка в Студенческом городке к проживающим по представлению администрации Студенческого городка или решению студенческого совета Студенческого городка могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные настоящим Положением, а именно:

- замечание;
- выговор;
- выселение из Студенческого городка;
- отчисление из вуза.

4.5 На территории Студенческого городка категорически запрещается¹:

- находиться в непотребном, грязном и ином виде, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- находиться в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения;
- распивать спиртные напитки;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;

¹ При возникновении подозрений о наличии фактов указанных в данном пункте, администрация общежития имеет право вызвать уполномоченные органы государственного контроля для проведения соответствующих экспертиз и фиксации факта нарушения.

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 7 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

- курение (в т.ч. кальянов и электронных сигарет);
- содержать животных насекомых, рыб, птиц, рептилий и т.п.

5 Права и обязанности администрации Студенческого городка СПбГИК

5.1 Создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

5.2 Обеспечить обучающихся местами в Студенческом городке в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением и санитарными нормами проживания в общежитии.

5.3 Создать условия для возможного ознакомления обучающимися с локальными нормативными правовыми актами вуза, регулирующими вопросы проживания в Студенческом городке.

5.4 Содержать помещения Домов студентов Студенческого городка в соответствии с установленными санитарными правилами.

5.5 Заключать с проживающими договор найма специализированного жилого помещения. Заключать с проживающими, с их согласия, договоры на дополнительные (платные) услуги, перечень и стоимость которых устанавливается соответствующим приказом ректора по вузу.

5.6 При наличии финансирования - укомплектовывать Дома студентов Студенческого городка мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

5.7 При наличии финансирования - проводить капитальный ремонт Домов студентов Студенческого городка, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

5.8 Содействовать совету Студенческого городка в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих.

5.9 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных, культурно-бытовых условий, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

5.10 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Домов студентов Студенческого городка в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

5.11 Обеспечивать на территории Домов студентов Студенческого городка охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6 Порядок размещения обучающихся в Студенческом городке СПбГИК и их выселение

6.1 В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» обучающимся 1 курса, нуждающимся в жилой площади, жилые помещения в специализированном жилищном фонде Института предоставляются при наличии свободных мест.

6.2 Заселение обучающихся в Студенческий городок осуществляется с учётом их закрепления за факультетами.

6.3 Размещение студентов для их проживания в Студенческом городке осуществляется на период обучения в текущем учебном году. Текущим учебным годом считается период с 01.09 по 30.06 текущего календарного года. В период с 01.07 по 30.07 помещения специализированного жилого фонда Студенческого городка предоставляются для размещения в них абитуриентов и лиц их сопровождающих. В период с 01.07 по 25.08 в помещениях специализированного жилого фонда Студенческого городка, незадействованных для размещения в них абитуриентов и лиц их сопровождающих, проводится текущий ремонт, дезинфекция,

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 8 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

дезинсекция, дератизация и иные мероприятия направленные на их подготовку к заселению обучающихся, поступивших на 1 курс, а также обучающихся 2 и последующих курсов.

Вопрос о проживании обучающихся в период с 01.07 по 27.08 (включительно) рассматривается в каждом случае индивидуально. При положительном решении о проживании обучающегося в указанный период с ним заключается отдельный договор краткосрочный найма специализированного жилого помещения в Студенческом городке (койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании), при этом помещение для проживания может быть предоставлено в одном из Домов студентов, в зависимости от наличия свободных мест и обстоятельств, способствующих принятию положительного решения.

6.4 Помещения (койко-место) в Студенческом городке за обучающимися не закрепляются. Решение о переселении (выселении) обучающихся из одного Дома студентов Студенческого городка в другой, переселение из одного помещения (койко-место) в другое принимается администрацией Студенческого городка без согласования с проживающим. При принятии решения о переселении (выселении) администрация Студенческого городка должна уведомить проживающего в разумный срок, но не менее чем за 30 дней до даты переселения.

6.5 На основании договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении) лицам, заселившимся в Студенческий городок, выдается пропуск, являющимся основанием для прохода на территорию Дома студентов.

6.6 Заселение в Студенческий городок в течение учебного года производится в общем порядке, при наличии в Домах студентов свободных мест.

6.7 При предоставлении академического отпуска обучающимся, проживающим в Студенческом городке, помещение (койко-место), как правило, освобождается.

Размещение в Студенческом городке обучающегося, вышедшего из академического отпуска, осуществляется в общем порядке, при наличии свободных мест.

6.8 Регистрация проживающих в Домах студентов Студенческого городка осуществляется в порядке, установленном законодательными актами РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Студенческого городка.

7 Порядок размещения абитуриентов

7.1 Иногородние абитуриенты, нуждающиеся в жилой площади на период приёмной комиссии проводимой в вузе, при желании, могут обратиться в приёмной комиссии к специалисту (специалистам) Студенческого городка, занимающемуся расселением.

7.2 Размещение иногородних абитуриентов в специализированном жилищном фонде Института на период приёма документов и прохождения вступительных испытаний, определённых правилами приёма, осуществляется при наличии вакантных мест и является правом вуза, а не обязанностью.

7.3 Приоритетное право на заселение в специализированный жилищный фонд Института имеют абитуриенты, сдавшие в приёмную комиссию оригиналы аттестата или диплома.

7.4 Необходимость в общежитии на период обучения в вузе иногородние абитуриенты указывают при подаче заявления о приёме документов в приёмную комиссию вуза и подтверждают такую необходимость после зачисления на первый курс заявлением на заселение.

7.5 Если иногороднему абитуриенту не исполнилось 18 лет, при поселении (размещении) в помещение специализированного жилого фонда Студенческого городка, ему необходимо при себе иметь нотариально заверенное согласие родителей на право заключения Договора найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентского Договора) и Договора о предоставлении дополнительных услуг, а также согласие на осуществление платежей с солидарной ответственностью по Договору найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентскому Договору) и по Договору о

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 9 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

предоставлении дополнительных услуг в полном объеме.

8 Порядок размещения обучающихся, поступивших на 1 курс

8.1 Заселение обучающихся 1 курса в Студенческий городок осуществляется в строго определённый период.

Период заселения определяется приказом ректора по вузу.

8.2 Иногородние обучающиеся, поступившие на 1 курс и нуждающиеся в жилой площади на период обучения с 01.09 по 30.06 текущего года, для решения вопроса о возможности предоставления им места в специализированном жилищном фонде вуза обращаются в адрес директора Студенческого городка. Решение о заселении принимается директором Студенческого городка в зависимости от наличия свободных мест в Домах студентов.

8.3 На основании данных, полученных из приёмной комиссии вуза, и заявлений на заселение работники Студенческого городка создают реестр иногородних студентов, поступивших на 1 курс и нуждающихся в специализированном жилищном фонде Студенческого городка.

8.4 На основании действующего законодательства РФ первоочередное право на получение мест в специализированном жилищном фонде Института предоставляется следующим категориям обучающихся:

- обучающимся, освобожденным от оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета.

8.5 Обучающиеся, имеющие первоочередное право на получение мест в специализированном жилищном фонде вуза, не обратившиеся в адрес директора Студенческого городка в период заселения обучающихся 1 курса, определённый приказом по вузу, теряют право на первоочередное размещение и заселяются в общем порядке, при наличии свободных мест.

8.6 Для заселения в специализированный жилищный фонд вуза претенденту необходимо представить в адрес директора Студенческого городка:

- заявление по установленной форме (Приложение 2);
- оригинал и копию паспорта;
- копию справки 086У (для вновь заселяющихся) или действующее заключение о прохождении флюорографии (для второго и последующих курсов);
- копию заполненных страниц приписного свидетельства или военного билета;
- 4 фотографии 3х4.

8.7 С каждым обучающимся, кому предоставляется место проживания в специализированном жилищном фонде Студенческого городка, заключается договор найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями). Во избежание увеличения количества платежей, совершаемых студентами, стоимость дополнительных услуг объединяется с суммой норматива и включается в общую стоимость проживания в специализированном жилищном фонде Студенческого городка, устанавливаемую по договору найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении).

8.8 Если студенту 1 курса на момент поселения (размещения) в специализированный жилищный фонд Студенческого городка не исполнилось 18 лет, ему необходимо при себе иметь нотариально заверенное согласие родителей на право заключения Договора найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентского Договора) и Договора о предоставлении дополнительных услуг, а также согласие на осуществление платежей с солидарной ответственностью по Договору найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентскому Договору) и по Договору о предоставлении дополнительных услуг в полном объеме.

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 10 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

9 Порядок размещения обучающихся второго и последующих курсов

9.1 В целях гарантированного размещения обучающихся в специализированном жилищном фонде Студенческого городка иногородние обучающиеся в конце первого и последующих курсах, проживающие в общежитии в текущем учебном году и нуждающиеся в жилой площади на период обучения с 01.09 по 30.06 следующего учебного года, имеют право обратиться до 01 июня текущего года к директору Студенческого городка с заявлением о рассмотрении вопроса по их размещению в специализированном жилищном фонде вуза. При положительном решении с обучающимся заключается договор найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями) и по желанию - договор на дополнительные (платные) услуги. Во избежание увеличения количества платежей, совершаемых студентами, стоимость дополнительных услуг объединяется с суммой норматива и включается в общую стоимость проживания в специализированном жилищном фонде Студенческого городка, устанавливаемую по договору найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении).

Обучающийся оплачивает стоимость проживания за период с 01.09 по 31.01 текущего года в течение 3 дней с момента заключения договора. В случае неоплаты договор считается расторгнутым и размещение обучающегося происходит после расселения студентов, поступивших на 1 курс, при наличии свободных мест (при условии внесения оплаты за проживание).

Размещение обучающихся не обратившихся в адрес директора Студенческого городка и не воспользовавшихся приоритетным правом заселения в конце первого и последующих курсах, вышедших из академического отпуска, восстановленных в число студентов СПбГИК, расторгнувших договора найма, в связи со сменой места жительства, происходит после размещения студентов, поступивших на 1 курс, при наличии свободных мест (при условии внесения оплаты за проживание).

9.2 Для заселения в специализированный жилищный фонд Студенческого городка обучающимся первого и последующих курсов необходимо представить в адрес директора Студенческого городка:

- заявление по установленной форме;
- оригинал и копию действующего заключения о прохождении флюорографии;
- оригинал и копию паспорта;
- копию заполненных страниц приписного свидетельства или военного билета;
- 2 фотографии 3х4.

9.3 Обучающиеся, не обратившиеся к директору Студенческого городка в срок до 01 июня текущего года с вопросом о возможности размещения на предстоящий период обучения (с 01.09 по 30.06 текущего года), теряют право на первоочередное размещение и заселяются после размещения обучающихся поступивших на 1 курс, при наличии свободных мест.

9.4 Если студенту 2 и последующих курсов на момент поселения (размещения) в специализированный жилищный фонд Студенческого городка СПбГИК не исполнилось 18 лет, ему необходимо при себе иметь нотариально заверенное согласие родителей на право заключения Договора найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентского Договора) и Договора о предоставлении дополнительных услуг, а также согласие на осуществление платежей с солидарной ответственностью по Договору найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентскому Договору) и по Договору о предоставлении дополнительных услуг в полном объеме.

9.5 Выселение проживающих из Студенческого городка осуществляется в следующих случаях:

- 1) при использовании проживающим жилого помещения (койко-место в жилом помещении) не по назначению;
- 2) при не оплате за проживание в установленные сроки;

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 11 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия: 03

- 3) при уведомлении проживающего администраций Студенческого городка или вуза;
- 4) при отчислении обучающегося из вуза по уважительной или неуважительной причине, а также по окончанию обучения в вузе;
- 5) в связи с возникновением вероятности утраты (разрушения) жилого помещения (здания);
- 6) при проведении ремонтных работ и иных мероприятий направленных на подготовку помещений специализированного жилищного фонда Студенческого городка к заселению;
- 7) разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых проживающий отвечает;
- 8) при систематическом нарушении проживающим правил общего проживания (более 2 раз);
- 9) при нарушении проживающим правил внутреннего распорядка Студенческого городка, правил пожарной безопасности, Положения о Студенческом городке, положений договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении);
- 10) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Уставом Института, договором найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении) и локальными нормативными актами вуза.

9.6 При выселении проживающих из помещений специализированного жилищного фонда Студенческого городка последние обязаны сдать жилое помещение (койко-место) и переданное им оборудование (мебель) работникам Студенческого городка в день выезда или в последний рабочий день, если дата выезда выпадает на выходной (праздничный) день.

9.7 Порядок размещения иностранных обучающихся в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка производится в общем порядке.

9.8 Размещение семейных обучающихся в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка проводится по общим правилам, рассматривается в индивидуальном порядке и при наличии свободных мест (как правило, данный пункт применим к семейным парам, оба супруга которых являются обучающимися вуза).

10 Оплата за проживание в Студенческом городке СПбГИК

10.1 Стоимость проживания в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка устанавливается приказом ректора по вузу.

10.2 Оплата за проживание для категории обучающихся по очной форме: студенты, аспиранты, соискатели, слушатели производится два раза в год единовременными платежами за период с 01.09 по 31.01 и с 01.02 по 30.06 в размере 50% стоимости проживания за год.

10.3 Оплата за проживание в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка для категории обучающихся по очной форме: студенты, аспиранты, соискатели, слушатели, взимается в следующем порядке:

за период с 01.09 по 31.01 - до 10 сентября текущего года;

за период с 01.02 по 30.06 - до 31 января текущего года;

за период с 01.07 по 31.08 - до 30 июня текущего года.

10.4 Оплата за проживание в Студенческом городке для категории лиц, прибывающих в СПбГИК на период их временного поселения и лиц обучающихся по заочной форме, прибывающих на период обучения, прохождения промежуточной и итоговой аттестации, производится сразу после подписания договора краткосрочного найма.

10.5 Оплата проживания производится путем безналичного перевода денежных средств через банк на счет вуза.

10.6 Плата за проживание осуществляется не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении).

10.7 В случае изменения нормативных правовых актов РФ и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера стоимости найма жилья и коммунальных услуг, а также с

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 12 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

учётом индекса инфляции, вуз вправе изменить размер оплаты за проживание в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка в бесспорном и одностороннем порядке.

10.8 При изменении размера оплаты за проживание в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка Институт должен известить проживающих не менее чем за 30 (тридцать) дней путём размещения соответствующей информации (приказа) на официальном сайте образовательного учреждения.

10.9 Институт вправе оказывать проживающим дополнительные (платные) услуги.

10.10 Во избежание увеличения количества платежей, совершаемых студентами, стоимость дополнительных услуг объединяется с суммой норматива и включается в общую стоимость проживания в специализированном жилищном фонде Студенческого городка, устанавливаемую по договору найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении).

10.11 Пользование проживающими сертифицированными энергоёмкими электроприборами, дополнительными осветительными приборами (мощностью не более 60 ватт) удовлетворяющих требованиям пожарной безопасности в помещениях специализированного жилищного фонда только по согласованию с руководством Студенческого городка.

10.12 Плата за проживание в специализированном жилищном фонде Студенческого городка не взимается с обучающихся, освобожденных от оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

10.13 Абитуриенты и лица их сопровождающие оплачивают проживание в специализированном жилищном фонде Студенческого городка на условиях заключенного с ними краткосрочного договора найма специализированного жилого помещения в общежитии (койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании).

11 Органы самоуправления проживающих в Студенческом городке СПбГИК

11.1 В Студенческом городке избирается орган самоуправления совет Студенческого городка (студсовет), представляющий интересы проживающих.

11.2 Студенческий совет Студенческого городка в своей работе по улучшению жилищно-бытовых условий руководствуется законодательством РФ об общественных организациях, настоящим Положением, сотрудничает со студенческим советом вуза, факультетов.




11.3 На каждом этаже в Домах студентов Студенческого городка избирается староста, который следит за соблюдением проживающими правил общего проживания, за бережным отношением проживающих к находящемуся в Доме студентов имуществу, содержанию его в чистоте и порядке.

11.4 Староста этажа в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в Студенческом городке, а также решениями студсовета и руководства Студенческого городка.

11.5 Студсовет Студенческого городка координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Домах студентов (уборка и т.п.) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 13 из 13
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	03

Лист согласования

Должность, ФИО	Дата согласо- вания	Подпись
Представитель руководства по вопросам менеджмента качества Смирнова А.А.	3.11.17	
Проректор по общим вопросам и развитию Шукшин С.И.	31 ОКТ 2017	
Начальник учебно-методического управления Миронова А.Н.	01 НОЯ 2017	
Начальник административно-хозяйственного управления Панов Д.Г.	10.11.17	