

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

ПРИКАЗ

14.09.2021

Санкт-Петербург

№ 412-0

Об утверждении
Положения о Студенческом городке
Санкт-Петербургского государственного института культуры

В целях усовершенствования нормативно-правовой базы Санкт-Петербургского государственного института культуры на основании решения Учёного совета вуза (протокол от 31.08.2021 № 32)


П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.09.2021 документ системы менеджмента качества образования Положение о Студенческом городке Санкт-Петербургского государственного института культуры, версия 4.
2. Проректорам и руководителям структурных подразделений Института при организации работы руководствоваться Положением, утвержденным в пункте 1 настоящего приказа.
3. Приказ по вузу от 10.11.2017 № 1722-О «Об утверждении Положения о Студенческом городке Санкт-Петербургского государственного института культуры» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе (Панов Д.Г.).

Ректор



А.С. Тургаев

	Министерство культуры Российской Федерации
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
	Положение
	о Студенческом городке СПбГИК
ПЛ-154/04-2021	

УТВЕРЖДЕНО
приказом СПбГИК
от 14.09.2021 № 712-О

Система менеджмента качества

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК

№ 20
Версия 04
Дата введения 01.09.2021

Санкт-Петербург
2021

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 2 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	04

Разработано директором Студенческого городка СПбГИК

Исполнено директором Студенческого городка СПбГИК

Внесено представителем руководства по вопросам менеджмента качества образования

Принято на заседании Ученого совета (протокол от 31.08.2021 № 32)

© ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

Настоящий документ является интеллектуальной собственностью СПбГИК и не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён без разрешения ректора СПбГИК.

Содержание

1. Назначение процедуры и область применения	4
2. Нормативные ссылки	4
3. Общие положения	4
4. Права и обязанности проживающих в Студенческом городке СПбГИК	5
5. Права и обязанности администрации Студенческого городка СПбГИК	7
6. Общий порядок размещения обучающихся в Студенческом городке СПбГИК и их выселения	8
7. Порядок и размещение абитуриентов	9
8. Порядок размещения обучающихся, поступивших на 1 курс и заселяющихся по переводу из других учебных заведений	9
9. Порядок размещения обучающихся 2 и последующих курсов	10
10. Порядок выселения проживающих из Студенческого городка	11
11. Оплата за проживание в Студенческом городке СПбГИК	12
12. Органы самоуправления проживающих в Студенческом городке СПбГИК	13
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ	15

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 4 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия: 04

1 Назначение процедуры и область применения

1.1 Положение о Студенческом городке СПбГИК (далее - Положение) определяет порядок и организацию заселения, проживания, выселения и поведения абитуриентов, обучающихся и иных лиц по отношению к специализированному жилищному фонду (Домам студентов) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (далее - Институт).

1.2 Настоящее Положение адресовано работникам вуза для использования его в случаях, указанных в Положении.

2 Нормативные ссылки

Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом РФ;
- Уставом Института;
- иными нормативными правовыми актами РФ и локальными актами Института регламентирующими сферу деятельности размещения обучающихся в студенческих общежитиях.

3 Общие положения

3.1 Студенческий городок СПбГИК (далее - Студенческий городок), в состав которого входят Дома студентов, составляющих специализированный жилищный фонд, предназначен для временного проживания:

- иногородних обучающихся, нуждающихся в жилой площади, и обучающихся в Институте по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения;
- иногородних обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- иногородних абитуриентов на период приёма документов и прохождения вступительных испытаний, проводимых в Институте.

3.2 При условии полной обеспеченности местами в Студенческом городке, перечисленных выше категорий обучающихся, Институт вправе принять решение о размещении в Студенческом городке:

3.2.1. стажеров, слушателей подготовительных отделений, центров послевузовского и дополнительного профессионального образования, участников фестивалей и конкурсов, обучающихся в рамках академической мобильности;

3.2.2. иных лиц (родителей и лиц сопровождающих обучающихся, иногородних преподавателей в рамках академической мобильности, членов жюри конкурсов и фестивалей, проводимых в Институте (Санкт-Петербурге) и т.п.);

3.2.3. работников Института. При этом размещение указанной категории осуществляется, как правило, не более чем на 1 (один) текущий учебный год и выполнения работниками трудовых функций по основному месту работы;

3.2.4. членов семей (супруга, супругу), работников указанных в п. 3.2.3. настоящего Положения, на период действия договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании), заключенного работником;

3.2.5. работников иных учебных учреждений Санкт-Петербурга, не более чем на 1 (один) текущий учебный год;

3.2.6. обучающихся других образовательных учреждений Санкт-Петербурга, в т.ч. прибывающих прохождения промежуточной и итоговой аттестации, не более чем на 1 (один) текущий учебный год;

3.2.7. членов семей обучающихся (супруга, супругу) на период действия договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании), заключенного обучающимся с ВУЗом;

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 5 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия: 04

3.2.8. обучающихся по заочной форме на период всего текущего учебного года с заключением договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями) на условиях соответствующих обучающимся очной формы обучения на контрактной основе

3.3 В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в Студенческом городке предоставляются нуждающимся при их наличии. Места в Студенческом городке предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами Института и настоящим Положением.

3.4 Студенческий городок является структурным подразделением вуза, в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, нормативно-правовыми документами, регулирующими жилищную сферу, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами вуза.

3.5 Иностранцы граждане, лица без гражданства, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в вуз в том числе по межгосударственным договорам, по направлению Министерства образования и науки РФ (гос. линия) размещаются в Студенческом городке на общих основаниях совместно с российскими гражданами, при наличии свободных мест.

3.6 Студенческий городок содержится за счет средств субсидии на выполнение государственного задания и средств от иной приносящей доход деятельности (плата за найм жилого помещения и коммунальные услуги, плата за дополнительные услуги, которые должны быть утверждены приказом по вузу и могут быть оказаны проживающим в Студенческом городке).

3.7 В структуру Студенческого городка входят:

- Дом студентов № 1 (Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 9, лит. А);
- Дом студентов № 2 (Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 6, к.1, лит. А).

3.8 В Домах студентов Студенческого городка в соответствии со строительными нормами и правилами, при наличии соответствующих условий и возможности, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, и досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

3.9 При наличии в Домах студентов Студенческого городка помещений санитарно-бытового назначения последние оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания помещений соответствующей категории.

3.10 Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания, охраны оснащаются в Студенческом городке, для обслуживания проживающих, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4 Права и обязанности проживающих в Студенческом городке СПбГИК

4.1 Проживающие в Студенческом городке имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении (комнате, койко-месте) в период, определённый настоящим Положением;
- пользоваться помещениями учебно-воспитательного, культурно-бытового назначения, оборудованием и иным доступным инвентарем Студенческого городка;
- вносить администрации вуза предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении);
- избирать студенческий совет Студенческого городка и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет Студенческого городка, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помеще-

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 6 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	04

ний и комнат для самостоятельной работы.

4.2 Проживающие в Студенческом городке обязаны:

- строго соблюдать Устав вуза, правила внутреннего распорядка обучающихся, правила проживания и правила внутреннего распорядка Студенческого городка, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, правила общего проживания;
- соблюдать порядок оформления временной регистрации по месту пребывания, установленный законодательными актами Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);
- соблюдать порядок пребывания иностранных граждан в Санкт-Петербургском государственном институте культуры (для иностранных граждан и лиц без гражданства);
- допускать в жилое помещение в соответствии с Правилами внутреннего распорядка Студенческого городка представителей Наймодателя включая сотрудников Студенческого городка и дежурно-вахтенной службы;
- поддерживать в соответствии с Правилами внутреннего распорядка Студенческого городка надлежащее состояние жилого помещения, соблюдать санитарные нормы и содержать в чистоте жилые помещения и места общего пользования и обеспечивать их сохранность;
- бережно относиться к оборудованию, инвентарю и имуществу Студенческого городка, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;;
- в соответствии с санитарными нормами и Правилами внутреннего распорядка Студенческого городка проводить уборку, в т.ч. генеральную в своих жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно, в установленном настоящим Положением и локальными распорядительными актами Института порядке, вносить плату за найм жилого помещения и коммунальные услуги, а также плату за дополнительные услуги, которые могут быть оказаны проживающим в Студенческом городке;
- в строгом соответствии выполнять положения заключенного с вузом договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении);
- возмещать причиненный вузу материальный ущерб в соответствии с правилами внутреннего распорядка Студенческого городка и законодательством РФ.

4.3 Проживающие в Студенческом городке студенты, аспиранты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом Студенческого городка во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Студенческого городка, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже одного раза в неделю) генеральных уборок помещений Студенческого городка и закреплённой территории, а также другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением норм и правил охраны труда.

4.4 За нарушение правил внутреннего распорядка в Студенческом городке к проживающим по представлению администрации Студенческого городка или решению студенческого совета Студенческого городка могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные настоящим Положением, а именно:

- замечание;
- выговор;
- выселение из Студенческого городка;
- отчисление из вуза.

Факт причинения проживающим в Студенческом городке противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для жизни и здоровья находящихся в общежитии людей, а также выявленные факты нарушений, указанные в п.4.5, являются основанием для привлечения его к дисциплинарной ответственности в виде выселения из Студенческого городка и отчисления из вуза;

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 7 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	04

4.5 На территории Студенческого городка категорически запрещается¹:

- Противозаконное поведение;
- Совершать действия, порочащие честь и достоинство, либо направленные на возбуждение ненависти или вражды, а также на унижение достоинства человека или группы лиц по признакам расы, национальности, происхождения, отношения к религии, языка и т.п., проявлять грубость, применять нецензурную лексику, угрозы, насилие и совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к другим лицам;
- находиться в непотребном, грязном и ином виде, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- находиться в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения;
- приносить, хранить и распивать алкогольные и спиртосодержащие напитки;
- курить и хранить в открытом доступе (в т.ч. использовать кальян, IQOS и иные курительные приспособления);
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, снюсы и иные вещества, запрещенные законодательством РФ;
- приносить, использовать, хранить взрывчатые, токсичные, химически, биологически опасные вещества и изделия на их основе, пожаро- и взрывоопасные материалы и вещества, огнестрельное, холодное, пневматическое и травматическое оружие;
- хранить пустые: тару из-под алкогольных и спиртосодержащих напитков, пачки из-под сигарет, включая электронных, а также окурки сигарет, включая электронные, в т.ч. с целью использования в учебном процессе и в качестве реквизита;
- содержать животных насекомых, рыб, птиц, рептилий и т.п.

5 Права и обязанности администрации Студенческого городка СПбГИК

5.1 Создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

5.2 Обеспечить обучающихся местами в Студенческом городке в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением и санитарными нормами проживания в общежитии.

5.3 Создать условия для возможного ознакомления обучающимися с локальными нормативными правовыми актами вуза, регулирующими вопросы проживания в Студенческом городке.

5.4 Содержать помещения Домов студентов Студенческого городка в соответствии с установленными санитарными правилами.

5.5 Заключать с проживающими договор найма специализированного жилого помещения.

5.6 Оказывать проживающим дополнительные (платные) услуги перечень и стоимость которых устанавливается соответствующим приказом ректора по вузу.

5.7 При наличии финансирования - укомплектовывать Дома студентов Студенческого городка мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

5.8 При наличии финансирования - проводить капитальный ремонт Домов студентов Студенческого городка, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке

¹При возникновении подозрений о наличии фактов указанных в данном пункте, администрация общежития имеет право вызвать уполномоченные органы государственного контроля для проведения соответствующих экспертиз и фиксации факта нарушения.

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 8 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	04

закрепленную территорию и зеленые насаждения.

5.9 Содействовать совету Студенческого городка в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих.

5.10 Принимать решение о переселении проживающих.

5.11 Открывать комнаты (блоки) дубликатами ключей в случаях необходимости.

5.12 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных, культурно-бытовых условий, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

5.13 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Домов студентов Студенческого городка в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

5.14 Обеспечивать на территории Домов студентов Студенческого городка охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6 Общий порядок размещения обучающихся в Студенческом городке СПбГИК и их выселение

6.1 В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» обучающимся 1 курса, нуждающимся в жилой площади, жилые помещения в специализированном жилищном фонде Института предоставляются при наличии свободных мест.

6.2 Заселение обучающихся в Студенческий городок осуществляется с учётом их закрепления за факультетами.

6.3 Размещение обучающихся для их проживания в Студенческом городке осуществляется на период обучения в текущем учебном году. Текущим учебным годом считается период с 01.09 по 30.06 текущего календарного года (возможно продление проживания в соответствии с утвержденным институтом графиком учебного процесса с заключением дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения). В период с 01.07 по 30.07 помещения специализированного жилого фонда Студенческого городка предоставляются для размещения в них абитуриентов и лиц их сопровождающих. В период с 01.07 по 25.08 в помещениях специализированного жилого фонда Студенческого городка, незадействованных для размещения в них абитуриентов и лиц их сопровождающих, проводится текущий ремонт, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и иные мероприятия направленные на их подготовку к заселению обучающихся, поступивших на 1 курс, а также обучающихся 2 и последующих курсов.

Вопрос о проживании обучающихся с момента окончания срока действия договора найма жилого помещения на период летних каникул, но не позднее 27.08 рассматривается в каждом случае индивидуально. Проживающие в общежитии в текущем учебном году и нуждающиеся в жилой площади на указанный период имеют право обратиться до 25 июня текущего года к директору Студенческого городка с заявлением о рассмотрении вопроса по их размещению в специализированном жилищном фонде вуза (Срок рассмотрения заявления и принятия решения директором Студенческого городка – не более трех рабочих дней). При положительном решении о проживании обучающегося в указанный период с ним заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании) в Студенческом городке, при этом помещение для проживания может быть предоставлено в одном из Домов студентов, в зависимости от наличия свободных мест и обстоятельств, способствующих принятию положительного решения.

6.4 Помещения (койко-место) в Студенческом городке за обучающимися не закрепляются. Решение о переселении (выселении) обучающихся из одного Дома студентов Студенческого городка в другой, переселение из одного помещения (койко-место) в другое

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 9 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия: 04

принимается администрацией Студенческого городка без согласования с проживающим. При принятии решения о переселении (выселении) администрация Студенческого городка должна уведомить проживающего в разумный срок, но не менее чем за 30 дней до даты переселения.

6.5 На основании договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении) лицам, заселившимся в Студенческий городок, выдается или активируется пропуск), являющимся основанием для прохода на территорию Дома студентов.

6.6 Заселение в Студенческий городок в течение учебного года производится в общем порядке, при наличии в Домах студентов свободных мест.

6.7 При предоставлении академического отпуска обучающимся, проживающим в Студенческом городке, помещение (койко-место), как правило, освобождается.

Размещение в Студенческом городке обучающегося, вышедшего из академического отпуска, осуществляется в общем порядке, при наличии свободных мест.

6.8 Регистрация проживающих в Домах студентов Студенческого городка осуществляется в порядке, установленном законодательными актами РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Студенческого городка.

7 Порядок размещения абитуриентов

7.1 Иногородние абитуриенты, нуждающиеся в жилой площади на период приёмной компании проводимой в вузе, при желании, могут обратиться к специалисту (специалистам) Студенческого городка, занимающемуся расселением.

7.2 Размещение иногородних абитуриентов в специализированном жилищном фонде Института на период приёма документов и прохождения вступительных испытаний, определённых правилами приёма, осуществляется при наличии вакантных мест и является правом вуза, а не обязанностью.

7.3 Приоритетное право на заселение в специализированный жилищный фонд Института имеют абитуриенты, сдавшие в приёмную комиссию оригиналы аттестата или диплома.

7.4 Необходимость в общежитии на период обучения в вузе иногородние абитуриенты указывают при подаче заявления о приёме документов в приёмную комиссию вуза и подтверждают такую необходимость после зачисления на первый курс заявлением на заселение.

7.5 Если иногороднему абитуриенту не исполнилось 18 лет, при поселении (размещении) в помещение специализированного жилого фонда Студенческого городка, ему необходимо при себе иметь нотариально заверенное согласие родителей на право заключения Договора найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентского Договора) и Договора о предоставлении дополнительных услуг, а также согласие на осуществление платежей с солидарной ответственностью по Договору найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентскому Договору) и по Договору о предоставлении дополнительных услуг в полном объеме.

8 Порядок размещения обучающихся, поступивших на 1 курс и заселяющихся по переводу из других учебных заведений

8.1 Заселение обучающихся 1 курса и заселяющихся по переводу из других учебных заведений в Студенческий городок осуществляется в строго определённый период.

Период заселения определяется приказом ректора по вузу.

8.2 Иногородние обучающиеся, поступившие на 1 курс и нуждающиеся в жилой площади на период обучения с 01.09 по 30.06 текущего года, для решения вопроса о возможности предоставления им места в специализированном жилищном фонде вуза должны после выхода приказа о зачислении или переводе из других учебных заведений подать на рассмотрение заявление на заселение в адрес директора Студенческого городка»¹.

¹ Срок рассмотрения заявления и принятия решения директором Студенческого городка в зависимости от наличия

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 10 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	04

8.3 На основании данных, полученных из приёмной комиссии вуза, и заявлений на заселение работники Студенческого городка создают реестр иногородних обучающихся, поступивших на 1 курс и нуждающихся в специализированном жилищном фонде Студенческого городка.

8.4 На основании действующего законодательства РФ первоочередное право на получение мест в специализированном жилищном фонде Института предоставляется следующим категориям обучающихся:

- обучающимся, освобожденным от оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги

в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- обучающимся по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета.

8.5 Обучающиеся, имеющие первоочередное право на получение мест в специализированном жилищном фонде вуза, не обратившиеся в адрес директора Студенческого городка в период заселения обучающихся 1 курса, определённый приказом по вузу, теряют право на первоочередное размещение и заселяются в общем порядке, при наличии свободных мест.

8.6 Для заселения в специализированный жилищный фонд вуза претенденту необходимо представить в адрес директора Студенческого городка:

- заявление по установленной форме (Приложение 2);
- оригинал и копию паспорта;
- копию действующей справки 086У (для вновь заселяющихся) или действующее заключение о прохождении флюорографии (для второго и последующих курсов);
- копию заполненных страниц приписного свидетельства или военного билета;
- 4 фотографии 3х4.

8.7 С каждым обучающимся, кому предоставляется место проживания в специализированном жилищном фонде Студенческого городка, заключается договор найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями).

8.8 Если обучающемуся 1 курса на момент поселения (размещения) в специализированный жилищный фонд Студенческого городка не исполнилось 18 лет, ему необходимо при себе иметь нотариально заверенное согласие родителей на право заключения Договора найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентского Договора) и Договора о предоставлении дополнительных услуг, а также согласие на осуществление платежей с солидарной ответственностью по Договору найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентскому Договору) и по Договору о предоставлении дополнительных услуг в полном объеме.

8.9 Размещение обучающихся поступивших на 1 курс и по переводу не обратившихся с заявлением на заселение в адрес директора Студенческого городка и не явившихся на заключение договора найма в установленные сроки заселения, определенные приказом ректора происходит после окончания заселения, при условии наличия мест, выделенных для данной категории обучающихся.

8.10 Порядок размещения иностранных обучающихся *в т.ч. лиц без гражданства* в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка производится в общем порядке.

8.11 Размещение супругов обучающихся в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка проводится по общим правилам, рассматривается в

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 11 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия: 04

индивидуальном порядке и при наличии свободных мест (как правило, данный пункт применим к семейным парам, оба супруга которых являются обучающимися вуза).

9 Порядок размещения обучающихся второго и последующих курсов

9.1 В целях гарантированного размещения обучающихся в специализированном жилищном фонде Студенческого городка иногородние обучающиеся в конце первого и последующих курсов, проживающие в общежитии в текущем учебном году и нуждающиеся в жилой площади на период обучения с 01.09 по 30.06 следующего учебного года, имеют право обратиться до 25 мая текущего года к директору Студенческого городка с заявлением о рассмотрении вопроса по их размещению в специализированном жилищном фонде вуза¹.

При положительном решении с обучающимся заключается договор найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями).

Обучающийся оплачивает стоимость проживания за период с 01.09 по 31.01 текущего года в течение 3 дней с момента заключения договора. В случае неоплаты договор считается расторгнутым и размещение обучающегося происходит после расселения обучающихся, поступивших на 1 курс, при наличии свободных мест (при условии внесения оплаты за проживания).

Размещение обучающихся не обратившихся в адрес директора Студенческого городка и не воспользовавшихся приоритетным правом заселения в конце первого и последующих курсов, проживающих в общежитии в текущем учебном году, а также вышедших из академического отпуска, восстановленных в число обучающихся СПбГИК, расторгнувших договора найма, в связи со сменой места жительства, не заселившихся в общежитие при поступлении на 1 курс или при переводе из другого учебного заведения происходит после размещения обучающихся происходит после размещения обучающихся, поступивших на 1 курс, при наличии свободных мест (при условии внесения оплаты за проживания).

9.2 Для заселения в специализированный жилищный фонд Студенческого городка обучающимся первого и последующих курсов необходимо представить в адрес директора Студенческого городка:

- заявление по установленной форме;
- оригинал и копию действующего заключения о прохождении флюорографии;
- оригинал и копию паспорта;
- копию заполненных страниц приписного свидетельства или военного билета;
- 2 фотографии 3x4.

9.3 Обучающиеся, не заключившие на предстоящий период обучения (с 01.09 по 30.06 следующего учебного года) договор найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями) в срок до 01 июня текущего года, теряют право на первоочередное размещение и заселяются после размещения обучающихся поступивших на 1 курс, при наличии свободных мест.

9.4 Если обучающемуся 2 и последующих курсов на момент поселения (размещения) в специализированный жилищный фонд Студенческого городка СПбГИК не исполнилось 18 лет, ему необходимо при себе иметь нотариально заверенное согласие родителей на право заключения Договора найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентского Договора), а также согласие на осуществление платежей с солидарной ответственностью по Договору найма на койко-место в специализированном жилом помещении (или Агентскому Договору).

¹ Срок рассмотрения заявления и принятия решения директором Студенческого городка в зависимости от наличия свободных мест в Домах студентов – не более семи рабочих дней

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 12 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия: 04

9.5 Порядок размещения иностранных обучающихся в том числе лиц без гражданства в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка производится в общем порядке.

9.6 Размещение супругов обучающихся в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка проводится по общим правилам, рассматривается в индивидуальном порядке и при наличии свободных мест (как правило, данный пункт применим к семейным парам, оба супруга которых являются обучающимися вуза).

10 Порядок выселения проживающих из Студенческого городка

10.1. Выселение проживающих из Студенческого городка или отказ в предоставлении места на очередной период осуществляется в следующих случаях:

- по окончанию срока действия договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении)
- при использовании проживающим жилого помещения (койко-место в жилом помещении) не по назначению;
- при не оплате за проживание в установленные сроки;
- при отчислении обучающегося из вуза по уважительной или неуважительной причине, а также по окончанию обучения (трудовых отношений) в вузе;
- при истечении срока трудового договора;
- в связи с возникновением вероятности утраты (разрушения) жилого помещения (здания);
- при проведении ремонтных работ и иных мероприятий направленных на подготовку помещений специализированного жилищного фонда Студенческого городка к заселению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых проживающий отвечает;
- при систематическом нарушении проживающим правил общего проживания (более 2 раз);
- при нарушении проживающим правил внутреннего распорядка Студенческого городка, правил пожарной безопасности, Положения о Студенческом городке, положений договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Уставом Института, договором найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении) и локальными нормативными актами вуза.

При выселении из специализированного жилищного фонда Студенческого городка СПбГИК за нарушение правил, действующих в вузе проживающий теряет право на дальнейшее заселение в общежития вуза.

10.2. При выселении проживающих из помещений специализированного жилищного фонда Студенческого городка по причинам указанным в п.10.1 данного положения одновременно с ними должны расторгнуть договор найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении), освободить и сдать жилое помещение (койко-место), ключи, переданное им оборудование (мебель) работникам Студенческого городка лица его сопровождающие, а также родственники совместно с ним проживающие.

10.3. При выселении проживающих из помещений специализированного жилищного фонда Студенческого городка последние обязаны освободить и сдать жилое помещение (койко-место), ключи, переданное им оборудование (мебель) работникам Студенческого городка в день выезда.

Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 13 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия:	04

11 Оплата за проживание в Студенческом городке СПбГИК

11.1 Стоимость проживания в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка устанавливается приказом ректора по вузу.

11.2 Оплата за проживание для категории обучающихся по очной форме: студенты, аспиранты, соискатели, слушатели производится два раза в год единовременными платежами за период с 01.09 по 31.01 и с 01.02 по 30.06 в размере 50% стоимости проживания за год.

11.3 Оплата за проживание в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка для категории обучающихся по очной форме: студенты, аспиранты, соискатели, слушатели, взимается в следующем порядке:

за период с 01.09 по 31.01 - до 10 сентября текущего года (при заключении договора найма жилого помещения (или койко-места в жилом помещении при совместном пользовании помещениями) в соответствии с п.9.1 данного Положения- в течение 3-х дней с момента заключения договора);

за период с 01.02 по 30.06 - до 31 января текущего года;

за период с 01.07 по 31.08 - до 30 июня текущего года.

11.4 Оплата за проживание в Студенческом городке для категории лиц, прибывающих в СПбГИК на период их временного поселения и лиц обучающихся по заочной форме, прибывающих на период обучения, прохождения промежуточной и итоговой аттестации, производится сразу после подписания договора краткосрочного найма.

11.5 Оплата проживания производится путем безналичного перевода денежных средств через банк на счет вуза.

11.6 Плата за проживание осуществляется не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения договора найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении).

11.7 В случае изменения нормативных правовых актов РФ и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера стоимости найма жилья и коммунальных услуг, а также с учётом индекса инфляции, вуз вправе изменить размер оплаты за проживание в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка в бесспорном и одностороннем порядке.

11.8 При изменении размера оплаты за проживание в помещениях специализированного жилищного фонда Студенческого городка Институт должен известить проживающих не менее чем за 30 (тридцать) дней путём размещения соответствующей информации (приказа) на официальном сайте образовательного учреждения.

11.9 Институт вправе оказывать проживающим дополнительные (платные) услуги.

11.10 Во избежание увеличения количества платежей, совершаемых обучающимися, стоимость дополнительных услуг объединяется с суммой норматива и включается в общую стоимость проживания в специализированном жилищном фонде Студенческого городка, устанавливаемую по договору найма жилого помещения (койко-места в жилом помещении).

11.11 Пользование проживающими сертифицированными энергоёмкими электроприборами, дополнительными осветительными приборами (мощностью не более 60 ватт) удовлетворяющих требованиям пожарной безопасности в помещениях специализированного жилищного фонда только по согласованию с руководством Студенческого городка.

11.12 Плата за проживание в специализированном жилищном фонде Студенческого городка не взимается с обучающихся, освобожденных от оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

11.13 Абитуриенты и лица их сопровождающие оплачивают проживание в специализированном жилищном фонде Студенческого городка на условиях заключенного с ними краткосрочного договора найма специализированного жилого помещения в общежитии (койко-места в жилом помещении при совместном его пользовании).

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 14 из 15
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ СПбГИК	Версия: 04

12 Органы самоуправления проживающих в Студенческом городке СПбГИК

12.1 В Студенческом городке избирается орган самоуправления совет Студенческого городка (студсовет), представляющий интересы проживающих.

12.2 Студенческий совет Студенческого городка в своей работе по улучшению жилищно-бытовых условий руководствуется законодательством РФ об общественных организациях, настоящим Положением, сотрудничает со студенческим советом вуза, факультетов.

12.3 На каждом этаже в Домах студентов Студенческого городка избирается староста, который следит за соблюдением проживающими правил общего проживания, за бережным отношением проживающих к находящемуся в Доме студентов имуществу, содержанию его в чистоте и порядке.

12.4 Староста этажа в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в Студенческом городке, а также решениями студсовета и руководства Студенческого городка.

12.5 Студсовет Студенческого городка координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Домах студентов (уборка и т.п.) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.